

157 500 €

Contact agence
Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat duplex

2 pièces

Surface : 35 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Duplex 2651 Grasse

L'agence de Provence vous propose à la vente cet appartement en DUPLEX (36 m²) de 2 pièces en rez de jardin. Il est situé au calme, dans une petite copropriété avec des charges très faibles car l'immeuble géré par un syndic bénévole. Il est situé sur la commune de Grasse, mais très proche du village de Peymeinade en réalité. Il se compose de : en rez de jardin : un petit jardin couvert, un salon avec cuisine ouverte. à l'étage : une chambre et d'une salle de douche avec WC. Il est exposé Sud et Ouest. Stationnement privatif pour 2 voitures. Double vitrage, climatisation réversible. Bien rare sur le marché, à visiter rapidement. L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat importants. Cet appartement a une classe énergétique C (155 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, il est noté A, ce qui signifie un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 4 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 416 euros et 562 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021. Pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez Paul sur le 06 03 47 77 77. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

