

36 000 €

Contact agence

PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 11 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Appartement B01991 Graissessac

REF: B01991 : GRAISSESSAC : Appartement de type 2 d'environ 40 m² à rénover avec un garage. L'appartement est composé d'une cuisine indépendante, d'un séjour de 11,82 m² et d'une chambre avec sa salle de douches. Il se situe dans une copropriété de 3 lots au 1er étage dans le centre-ville de Graissessac. Des travaux de rénovation sont à prévoir, isolation, électricité, menuiserie... Une rentabilité de 11 % après travaux pour un loyer envisageable de 450€ avec le garage. À visiter sans tarder !!!

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 36 000 € honoraires d'agence 13,89% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C

