## 679 000 €

**Contact agence**
**SARL CAD INVEST**
39, rue des granges Galand
37550 Saint Avertrin
06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

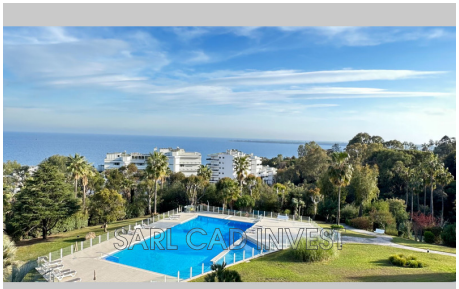
**Achat appartement**
**2 pièces**
**Surface : 54 m²**

**Exposition :** Sud
**Vue :** Mer panoramique
**Eau chaude :** Collective
**État intérieur :** Bon
**Standing :** Prestige
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
1 parking
1 cave

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 1078 Golfe-Juan

VUE MER PANORAMIQUE !!!! Emplacement exceptionnel !!! Résidence sécurisée avec Gardien. Luxueux appartement traversant de 54 m2, étage élevé avec ascenseur, au calme absolu dans un écrin de verdure. Terrasse avec magnifique vue mer, palmeraie, parc et piscine. Parking privatif, cave  Appartement entièrement rénové, prestations haut de gamme. Piscine semi-olympique (Transats et parasols à disposition), Tennis, Terrain pétanque.  Secteur CANNES EDEN Accès plage à 400m Parc Naturel départemental du Paradou à 300m  5 min CROISETTE , 2 min centre Golfe-Juan  Entrée avec placard d'accueil. Spacieux salon-séjour accès terrasse expo Sud, salle d'eau et wc privatif. 1 wc invités. 1 cuisine E/A accès balcon, chambre avec dressing accès balcon  TEL : 06.68.24.23.45.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 960 €
Bien en copropriété
679 000 € honoraires d'agence inclus