

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Lecuyer Riviera**

104 Avenue de la Liberté

06220 Golfe-Juan

04 93 63 07 30 / info@lecuyer-riviera.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Eau froide dans les charges

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

12/09/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 51376 Golfe-Juan**

Situé à proximité des plages de Golfe Juan et à seulement 800m du centre, cet appartement est idéalement placé. Il est situé dans une résidence sécurisée, agrémentée d'une piscine pour les journées d'été. C'est un beau deux pièces doté d'une terrasse orientée Sud, offrant une vue apaisante sur un parc, gage de tranquillité. La particularité de cet appartement est que chaque pièce a un accès à la terrasse, invitant à profiter du soleil toute l'année. Cependant, l'appartement nécessite des travaux de rafraîchissement. En outre, l'appartement est livré avec une place de parking extérieure et une cave, ajoutant à son attractivité. A noter également, un parking est réservé aux visiteurs au sein de la résidence.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 932 €

Bien en copropriété

79 lots dans la copropriété

