

265 000 €

Contact agence

Lecuyer Riviera

104 Avenue de la Liberté

06220 Golfe-Juan

04 93 63 07 30 / info@lecuyer-riviera.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

24/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 51364 Golfe-Juan

Appartement 2P - Proche commodités Situé au sein d'une résidence sécurisée avec piscine et très bien entretenue, ce charmant 2 pièces en rez-de-jardin vous séduira par sa belle luminosité, son agencement fonctionnel et son agréable espace extérieur. L'appartement bénéficie d'une bonne distribution : chaque pièce de vie s'ouvre sur une terrasse prolongée par un jardin exposé plein Sud avec une superficie totale de 20,5 m² – idéal pour profiter du soleil tout au long de la journée. La résidence, calme et recherchée, dispose de prestations de qualité : double portail d'entrée, vidéosurveillance dans les parties communes, ascenseur et espaces communs récemment rénovés. Vous apprécierez également la proximité immédiate des commodités, des axes routiers et des plages, ainsi que la présence de nombreuses places visiteurs. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir dans l'appartement. Le bien est vendu avec une cave et une place de stationnement privative. À découvrir sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 932 €

Bien en copropriété

74 lots dans la copropriété 265 000 € honoraires d'agence inclus

