295 000 €

Contact agence
Portissim
7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement
2 pièces
Surface : 50 m²

Surface séjour : 18 m²
Année construction : 2021
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Neuf
Standing : Neuf
État immeuble : Neuf

Prestations :
Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Porte sécurisée 5 points, Volets roulants électriques

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 25244 Golfe-Juan

ALPES MARITIMES (06) Golfe-Juan / appartement 2 p / grand jardin / parking RETOUR A LA VENTE - Aux portes d'Antibes, Juan Les Pins et proche de Cannes, à deux pas des plages et de toutes les commodités, dans une belle Résidence récente de 12 lots principaux, à vendre cet appartement de 2 pièces en-rez-de jardin d'angle exposition ouest. Il se compose d'un séjour lumineux, ouvrant sur une belle terrasse et d'un jardin de plus de 100 m², d'une cuisine semi-ouverte, d'une salle de douche avec toilette et d'une chambre avec sa grande terrasse. Une cave vient compléter le bien ainsi qu'un parking PMR en sous-sol sécurisé.
FRAIS DE NOTAIRE RÉDUIT JUSQU'AU MOIS DE JUILLET 2025. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr »
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 800 €
Bien en copropriété
28 lots dans la copropriété 295 000 € honoraires d'agence inclus