

## Prix sur demande

### Contact agence

**Terrazur Immobilier**

11, avenue Chalmette

06220 Golfe-Juan

+33 (0)4 93 63 53 23 / info@terraturimmo.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

22/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1056 Golfe-Juan

Golfe Juan découvrez ce beau 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> à l'agencement optimisé et à l'état impeccable. Dans une charmante résidence de seulement deux étages, nichée au calme tout en étant à proximité immédiate des plages, commerces et centres d'intérêt, Grande pièce de vie séjour/cuisine s'ouvrant sur une terrasse de 13 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, chambre avec placard, grande salle de bain, WC séparés. Aucune perte d'espace, belles prestations. Le bien est complété par une cave et un parking privatif, un vrai plus sur le secteur. Points forts : Résidence calme et bien entretenue Proche mer, commerces et transports Aucun vis-à-vis Excellente distribution des espaces Cave + Parking inclus Idéale résidence principale, secondaire ou investissement. Pour plus d'informations ou visite, appelez : Rosa 06 98 41 55 13

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

