

250 160 €

Contact agence

Lecuyer Riviera

104 Avenue de la Liberté

06220 Golfe-Juan

04 93 63 07 30 / info@lecuyer-riviera.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation gainée, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 51363 Golfe-Juan

Appartement 2 pièces - Secteur collines Dans une résidence prisée, sécurisée avec vidéosurveillance et dotée d'une grande piscine, découvrez ce lumineux appartement 2 pièces situé au 2<sup>e</sup> étage. Bénéficiant d'un cadre calme et agréable, il offre un espace de vie confortable et bien agencé. Son exposition Sud lui confère une belle luminosité tout au long de la journée. Un grand box en sous-sol vient compléter ce bien, idéal pour stationner son véhicule et entreposer ses effets personnels. Ne tardez pas à le visiter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 749 €

Bien en copropriété

41 lots dans la copropriété 250 160 € honoraires d'agence inclus

