

Prix sur demande

Contact agence

Ciel Azur Immobilier

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1044 Golfe-Juan

Superbe appartement de deux pièces situé dans un quartier résidentiel de Golfe-Juan, ce bien est au rez-de-jardin d'un immeuble standing de trois étages avec piscine. Il offre une surface totale de 50m², dont une terrasse de 11m² pour savourer les beaux jours grâce à son exposition sud-est. De plus, le bien est composé d'un spacieux séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre ainsi qu'une salle de douche et des WC séparés. Ce bien est pourvu du confort moderne : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme. Enfin, pour plus de praticité, il dispose d'un parking extérieur, et d'une cave. Appartement loué jusqu'au 31 Janvier 2026 Golfe-Juan offre un cadre de vie idéal pour investir : un littoral prisé, des plages de sable accessible à pied et une ambiance balnéaire. Sa forte attractivité touristique et son cadre calme, mais ensoleillé en font un secteur porteur, aussi bien pour la location saisonnière que pour une résidence principale ou secondaire. N'hésitez pas à nous contacter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

