

190 000 €

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 0668 Gassin

A vendre Marines de Gassin, T2 chambre cabine avec terrasse couverte. Vendons petit deux pièces cabine avec loggia, vue dégagée dans résidence sécurisée avec ascenseur, accès piscine, plage à 50m. Accès à Saint-Tropez direct par la piste cyclable. Au 3ème étage comprenant : Entrée, coin nuit, salle d'eau wc, rangement, séjour coin cuisine aménagée et équipée donnant sur loggia, belle vue dégagée. A saisir! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 484 €

Bien en copropriété

190 000 € honoraires d'agence inclus

