

149 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1984

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Jardin 30 m², Résidence sécurisée, Calme, Rangements, Résidentiel, Vue montagne, Proximité centre-ville, Garage et cave, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement Gap

GAP - LES CHARMETTES : En exclusivité, La Loge Immobilière vous présente ce spacieux appartement de type deux pièces de plus de 48 m² habitables, situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur et profitant d'un jardin privatif. Dès l'entrée, un espace de rangement intégré offre un premier aperçu de la fonctionnalité de cet appartement. La pièce à vivre de 27 m² offre une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, idéale pour allier convivialité et praticité. Coté nuit, une chambre avec placard, une salle de bains et des WC séparés, pensé pour optimiser chaque mètre carré. L'atout majeur de cet appartement est sans conteste son espace extérieur privatif de 30 m², composé d'une terrasse et d'un jardin. Parfait pour se détendre, recevoir des amis ou cultiver vos plantes préférées. Ce bien est complété par un garage et une cave sur le palier de l'appartement, idéal pour le stockage. Un parking collectif à proximité et un accès facile aux transports en commun renforcent encore son attrait pour les déplacements quotidiens.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 764 €

Bien en copropriété

149 000 € honoraires d'agence inclus

