

87 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1955

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Isolation extérieur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Porte  
blindée, Résidentiel, Cloisons amovibles,  
Volets roulants électriques,  
Rafraîchissement à prévoir, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

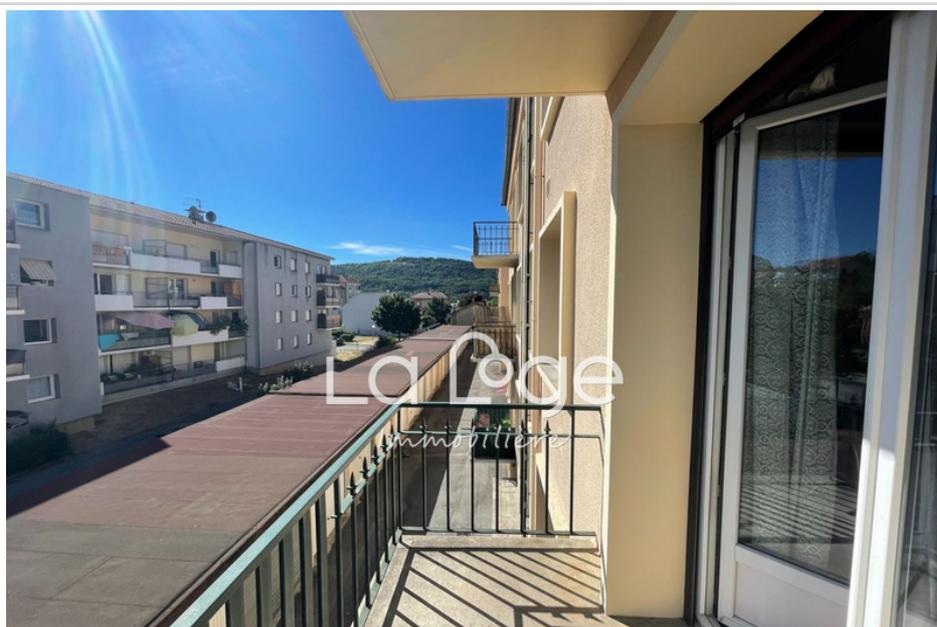
1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel  
21/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 363 Gap

GAP – Rochasson : La Loge Immobilière vous propose cet agréable appartement 2 pièces de 39 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée sans ascenseur. Fonctionnel et bien agencé, il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour lumineux de 15 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon exposé Est, et d'une cuisine indépendante, actuellement séparée par une cloison amovible permettant d'optimiser facilement l'espace selon vos besoins. Côté nuit, une chambre avec salle d'eau attenante ainsi qu'un WC séparé complètent ce bien. Vous bénéficierez également d'une cave en rez-de-chaussée et d'un parking visiteurs au pied de l'immeuble. La résidence a récemment fait l'objet d'une isolation extérieure, apportant un vrai confort thermique. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour personnaliser les lieux. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 823 €

Bien en copropriété

87 000 € honoraires d'agence inclus

