

129 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 2015

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Dernier étage, Résidence sécurisée, Calme, Place de stationnement privée, Résidentiel, Gap Sud, Terrasse 7 m², Investissement, DPE C

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 350 Gap

GAP-SUD: La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter ce spacieux appartement de type deux pièces comptabilisant 35 m² habitable, niché au dernier étage d'une résidence récente, sécurisée et dotée d'un ascenseur. La pièce à vivre dispose d'un espace cuisine entièrement équipé, ouvert sur une large terrasse exposée Ouest, parfaite pour profiter du soleil couchant. L'espace nuit, permet également d'accueillir un bureau et dispose d'une salle d'eau avec WC. Une place de parking privée, située au pied de l'immeuble, complète ce bien. Actuellement loué, cet appartement constitue une opportunité d'investissement locatif, avec la possibilité d'être libre de toute occupation dès fin Avril 2025. Un bien rare, mêlant confort, emplacement de choix, le tout avec un DPE en C! À visiter rapidement

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 426 €

Bien en copropriété

129 000 € honoraires d'agence inclus

