

82 000 €

Contact agence

La Loge Immobiliere

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Cave, Résidence sécurisée,  
Calme, Proche centre ville, Résidentiel,  
Lumineux, Vue dégagée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Gap

Exceptionnelle opportunité d'acquisition d'un appartement type 2 dans un quartier prisé de Gap. Offrant 38 m<sup>2</sup> de surface habitable, ce bien dispose également d'une belle terrasse de 5 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée. Situé au 1er étage d'un immeuble de 6 étages datant de 1965, en bon état, cet appartement est exposé à l'Est et présente un séjour de 20 m<sup>2</sup>. À noter, la cuisine est de type américaine, vide, et l'eau chaude ainsi que le chauffage sont collectifs. Bien que l'intérieur nécessite des travaux de rénovation, cet appartement offre plusieurs prestations appréciables : un ascenseur, une cave, une résidence sécurisée et calme, proche du centre-ville, dans un environnement résidentiel, lumineux avec vue dégagée. Il se compose d'une chambre, une salle de bain, un toilette et de la terrasse mentionnée précédemment. Gap, secteur majeur de la ville du même nom (05000), apporte une atmosphère charmante et paisible. Nichée dans les Hautes-Alpes, cette région se distingue par son riche paysage naturel rappelant le mariage parfait entre montagnes alpines et landes verdoyantes. Les activités y sont diverses, allant du ski et de la randonnée à la dégustation de la cuisine locale. L'histoire de Gap peut être découverte à travers ses bâtiments d'époque, ses musées et ses églises. Les habitants bénéficient d'une excellente qualité de vie, avec un bon équilibre entre l'animation urbaine et la tranquillité rurale. En

