

Prix sur demande

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1973

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation réversible, Porte blindée, Fibre, Double vitrage, Proche commodités, Résidentiel, Cuisine Mobaipa, Dernier étage, Traversant, Cave

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

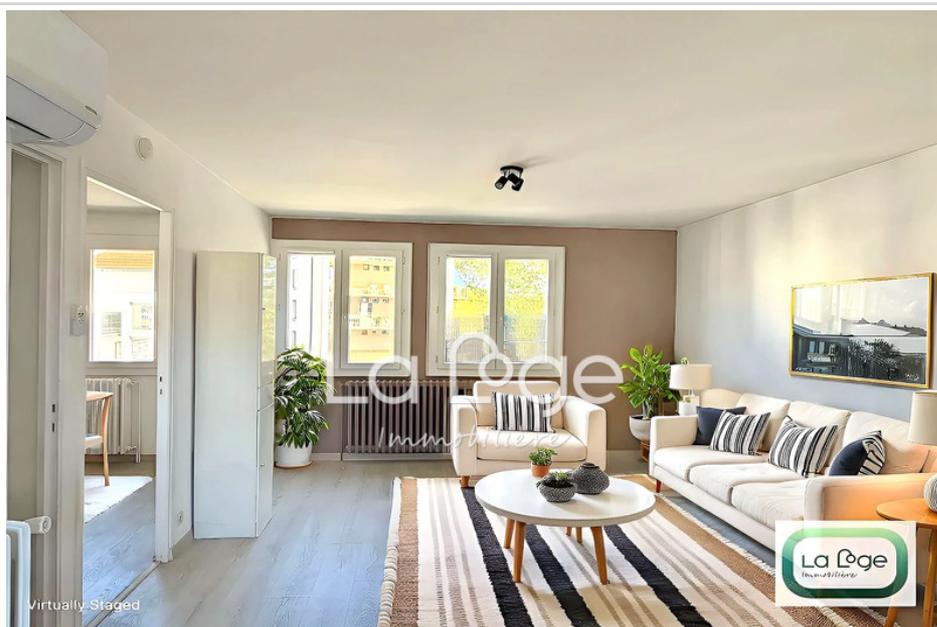
1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

09/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 415 Gap

Gap – Centre-ville : La Loge Immobilière vous présente ce charmant deux-pièces de 43 m², niché au dernier étage d'une petite copropriété aux faibles charges. Situé à 2 minutes à pied de la gare, cet appartement profite d'un emplacement idéal, avec tous les commerces et services du centre-ville à proximité immédiate. Il offre une pièce de vie traversante et lumineuse, agrémentée d'une cuisine aménagée et prolongée par un balcon au calme, d'où l'on profite d'une vue dégagée sur les toits de Gap et les montagnes environnantes. Côté nuit, une chambre avec rangements, une salle d'eau et des WC séparés viennent compléter l'ensemble. Une cave privative ajoute un atout pratique. Le confort thermique est garanti par une climatisation réversible, idéale en toute saison. Un bien fonctionnel, moderne et parfaitement situé, à découvrir sans tarder — idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Une visite s'impose !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété

