

## Prix sur demande

### Contact agence

#### La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

### Prestations :

Lumineux, Double vitrage, Résidence sécurisée, Traversant, Electricité refaite, Dernier étage, Faible charges, Large pièce à vivre, Rendement locatif intéressant, Parking gratuit pour les riverains

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 398 Gap

Gap – Centre-ville : En Exclusivité, La Loge Immobilière vous fait découvrir au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'un petit immeuble sans ascenseur, découvrez ce charmant T2 sous les toits, calme et baigné de lumière. Il offre 40 m<sup>2</sup> en loi Carrez (55 m<sup>2</sup> au sol) et se compose d'une lumineuse et belle pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés. L'électricité a été refaite récemment, aucun gros travaux à prévoir côté technique simplement des travaux de rafraichissement. Situé dans une petite copropriété de seulement trois appartements et un local commercial en rez-de-chaussée, ce bien allie le charme de l'ancien et la tranquillité en hypercentre. Une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. À visiter sans attendre !

Frais et charges :

