

110 000 €

Contact agence

La Loge Immobiliere

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1987

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Petite copropriété, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Veranda, Vendu

Loué à 500 € CC, Résidentiel, Traversant,

Rangements, Centre-ville, Faibles Charges

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 241 Gap

GAP-CENTRE : Bienvenue au cœur de Gap, où La Loge Immobilière a le plaisir de vous faire découvrir cet appartement de type 2 pièces de 51.56 m², traversant, idéalement situé en plein centre-ville de Gap dans une petite copropriété sécurisée à faibles charges ! Ce bien est une opportunité rare sur le marché immobilier. Actuellement, il est loué à 500 € charges comprises, offrant un revenu mensuel attractif, ce qui en fait un investissement solide pour les propriétaires avisés. Cet appartement est agencé de la manière suivante : une entrée fonctionnelle ouvre la voie à une vaste pièce à vivre, où la cuisine aménagée s'intègre harmonieusement, elle se prolonge par une véranda de 6 m², offrant un coin repas lumineux et au calme, parfait pour se détendre. Vous trouverez également une spacieuse chambre, créant un espace intime pour le repos et la tranquillité. Des rangements astucieusement conçus. Une salle de bains est équipée pour répondre à tous les besoins et les toilettes séparées. La cerise sur le gâteau est l'emplacement privilégié de cet appartement. À proximité immédiate de toutes les commodités du centre-ville de Gap. Des commerces aux restaurants, en passant par les transports en commun, tout est à portée de main, simplifiant le quotidien. Idéal Investisseur, informations complémentaires sur demande ! Belle opportunité !

Erais et charges :

