

Prix sur demande

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 54 m²

Année construction : Avant 1949

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Combles aménageables, Double vitrage,
Résidence sécurisée, A rénover,
Lumineux, Résidentiel, Dernier étage,
Proche commodités et..., Fort potentiel de
valorisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

04/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement Gap

Gap - Proche Centre-ville : La Loge Immobilière vous invite à découvrir ces combles aménageables de 100 m² au sol (environ 50 m² Loi Carrez) à terminer de rénover, ce bien est situé à proximité du centre-ville de Gap. Le plateau est déjà viabilisé (électricité et eau en place) et les Velux, neufs et de qualité, apportent une belle luminosité. La toiture a été refaite et le plancher acoustique Fermacell déjà posé : une belle base pour concrétiser votre projet. Ce bâtiment, édifié en 1950, représente une opportunité intéressante pour un investisseur ou un amateur de rénovation. Un dossier complet avec le chiffrage détaillé des travaux restants est disponible sur simple demande.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 361 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété

