

126 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1965

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Centre-ville, Double vitrage neuf,

Menuiseries PVC neuves, Cuisine neuve,

Entièrement rénové, Cumulus neuf, Toiture
refaite en 2017

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 366 Gap

Gap Centre-ville : En EXCLUSIVITÉ La Loge immobilière vous propose d'acquérir ce spacieux et coquet appartement de type 2 pièces d'une superficie de 53 m² au deuxième étage d'une petite copropriété calme et bien entretenue, à proximité immédiate de toutes commodités ! Vous découvrirez une grande cuisine indépendante de 15 m² neuve et entièrement équipée, un salon, une spacieuse chambre de 15 m² ainsi que la salle de bains avec wc. L'appartement entièrement rénové bénéficie de menuiseries double vitrage neuves, le ballon d'eau chaude est neuf également ainsi que la cuisine. La cage d'escalier vient d'être repeinte et aucun travaux n'est à envisager, les charges de copropriété sont de seulement 100€/ mois. Une cave complète le bien. Idéal pour un premier achat ou investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 260 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 126 000 € honoraires d'agence inclus

