

199 000 €

Contact agence

Saint Jean de Malte - Fuveau

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Année construction : 1969

Prestations :

air conditionné, double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement P24144 Fuveau

Fuveau - 13710 - Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement de type T2, de 47,90m² environ le bien se compose d'une vaste entrée avec placards de rangement et possibilité d'aménager un coin bureau, d'une pièce à vivre avec cuisine américaine aménagée et semi-équipée ouverte sur le séjour. Un balcon d'environ 5m² avec coin buanderie. Une chambre spacieuse et lumineuse, une salle d'eau avec rangements et un wc séparé. Une place de stationnement privative sur un parking extérieur sécurise par un portail et une cave d'environ 9m². Climatisation reversible. proximité immédiate des commodités. Aucuns travaux à prévoir. Copropriété de 10 lots, bien entretenue. Aucune procédure en cours. Charges annuelles 295€. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 295 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

