

## Prix sur demande

Contact agence  
ERA - ML IMMOBILIER

17 rue du littoral

83600 Fréjus

04.98.13.10.09 / mlimmo@orange.fr

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2023-39 Fréjus

En exclusivité, le Cabinet ML Immobilier ERA vous propose à la vente cet appartement de type 2 pièces de 34,70m² situé à Port Fréjus. Dans une résidence de standing, à 2 pas de la plage et de toutes les commodités, au calme le plus total, il est composé d'une entrée avec placard, d'une toilette avec lave mains, d'un salon kitchenette donnant sur une terrasse de 15m², d'une chambre et d'une salle de bain. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Investissement locatif idéal FAI Charge vendeur 6%

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 034 €

Bien en copropriété

