

Prix sur demande

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immoibleue.net

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Année construction : 2016

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Stores électriques,
Plage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

28/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4398 Fos-sur-Mer

Appartement T2 – Fos-sur-Mer (à 2 min à pied de la plage) L'Immobilier Bleue vous propose en exclusivité ce charmant appartement T2 de 33 m² habitables, situé au 1er étage d'une résidence calme et bien entretenue, à seulement 2 minutes à pied de la plage. Il se compose comme suit : – Un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée de 20,47 m² – Une chambre de 9 m² – Une salle de bain avec WC de 4 m² – Un espace buanderie pratique – Une terrasse de 10,4 m², idéale pour profiter des beaux jours Surface totale : 43 m² Prestations : double vitrage, climatisation, exposition Est, vue arborée, tout-à-l'égout, chauffage électrique, copropriété, logement vendu avec locataire en place. Charges : environ 70 € / mois Taxe foncière : 1000 € Une opportunité idéale pour un investissement locatif sécurisé ou un futur projet personnel. Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immoibleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

