85 600 €

Contact agence Agence Gai Soleil

17 Place du marché 34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence_gai_soleil@bbox.fr

Achat rez-de-jardin

2 pièces

Surface: 26 m²

Surface séjour : 11 m² Exposition : Sud

Vue: Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Prestations:

Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Rez-de-jardin 5378 Fleury d'Aude

A 10 mètres du sable fin, cet appartement sera un agréable pied à terre pour vos vacances ou pour un investissement locatif. De plain-pied avec jardinet. Des travaux sont à prévoir (électricité, plomberie, menuiseries et peintures).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 85 600 € honoraires d'agence 6,54% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel 01/05/2025 - Prix T.T.C





