

## Prix sur demande

### Contact agence

Azur Méditerranée

2, avenue Albert 1er

06230 Villefranche sur Mer

+33 (0)4 93 01 70 75 / [info@azur-mediterranee.com](mailto:info@azur-mediterranee.com)

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Excellent

Standing : Luxe

Etat immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Stores électriques, Volets

roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Document non contractuel



## Appartement 4703 Eze

Appartement 2 pièces – Dernier étage – Résidence L'Étoile d'Èze – Vue mer Venez découvrir cet agréable appartement de type deux pièces, situé en dernier étage au sein de la résidence L'Étoile d'Èze. D'une superficie de 46,34 m<sup>2</sup>, il bénéficie d'une vue mer panoramique et d'une belle terrasse de 21,34 m<sup>2</sup> exposée Sud. Dès l'entrée, on découvre un espace salon / séjour lumineux avec cuisine américaine, ainsi qu'une chambre avec salle de douche en suite. L'appartement a été rénové et dispose de prestations de standing telles que volets électriques, double vitrage, porte blindée et climatisation dans toutes les pièces. Un parking fermé et une cave complètent ce bien. La résidence offre des prestations de luxe : gardien, piscine chauffée, terrain de tennis, jardins soigneusement entretenus, ascenseur et parkings visiteurs. Un bien idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement sur le secteur recherché d'Èze.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 466 €

Bien en copropriété

75 lots dans la copropriété

