

82 000 €

Contact agence

Tercios Immobilier

26, avenue du Général de Gaulle

13630 Eyragues

04 90 21 18 43 / [tercios.contact@orange.fr](mailto:tercios.contact@orange.fr)

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Prestations :

Quartier calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1133 Eyragues

EYRAGUES Appartement de 33.60m<sup>2</sup> habitable, Au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots. Entrée directe dans le séjour de 18m<sup>2</sup> avec coin cuisine meublée et complètement équipée, une chambre indépendante de 9m<sup>2</sup>, salle d'eau avec WC, petit dressing... Cet appartement dispose de sa cage d'escalier privative **VENDU LIBRE DE TOUTE OCCUPATION +ou- 250€/an de charges de copropriété** Bien Expertisé par notre agence Prix net vendeur 82 000€ Honoraire agence forfaitaire de 5 000€ TTC à charge acquéreur Soit 87 000€ HONORAIRE AGENCE INCLUS

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 250 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 82 000 € honoraires d'agence 6,10% à la charge de l'acheteur inclus

