

157 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2025

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Frais de notaire réduits, Local communs Vélos, Résidentiel, Cuisine et salle d'eau meublées, Volets roulants électriques, Normes RE2020, Parking privatif

1 chambre

1 terrasse

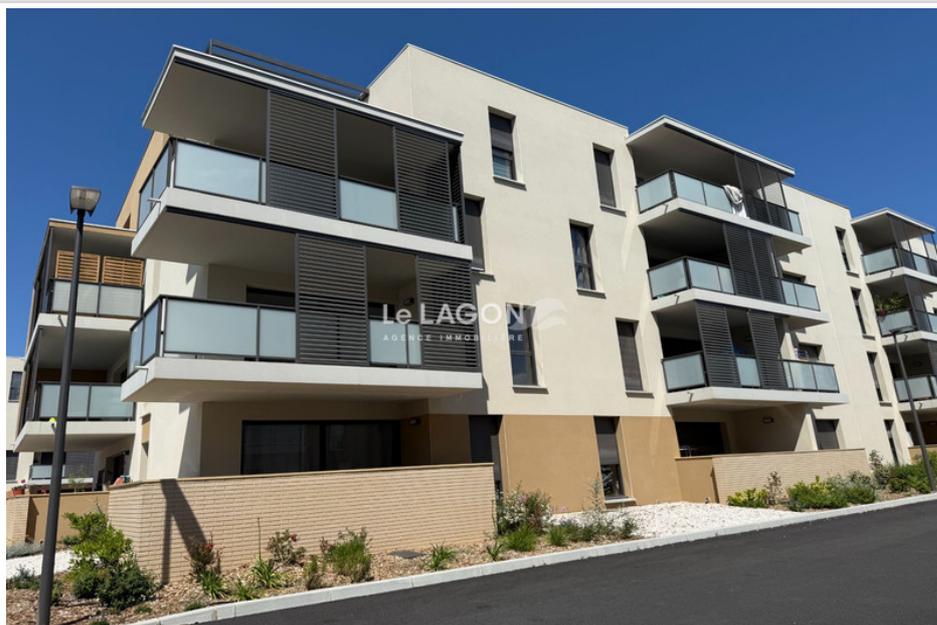
1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3367 Elné

RÉSIDENCE PARK AVENUE : à proximité des commodités et du centre-ville, dans une copropriété de seulement 3 étages, récemment livrée avec ascenseur : appartement neuf d'une superficie de 44,90m² avec loggia, au 1er étage, comprenant une entrée sur un vaste séjour-salon-cuisine américaine meublée de 26 m² offrant un accès sur la belle loggia d'environ 11 m², une chambre avec placard aménagé, une salle d'eau avec WC. L'appartement dispose d'une place de parking privative en surface et la résidence d'un local commun pour les vélos. Prestations : menuiseries double vitrage en aluminium, serrure 3 points, VRE, garde-corps en verre, main courante et brise-vue coulissant en aluminium, placard aménagé (étagères et penderie), carrelage 45X45 à l'intérieur et 60X60 en gré cérame antidérapant pour les terrasses, faïence toute hauteur au niveau de la douche et des meubles vasques, peinture acrylique, cuisine (évier + meuble sous évier, plaque 2 feux et hotte, plan de travail, crédence) et salle d'eau meublée (meuble vasque) avec miroir LED, ballon thermodynamique, WC suspendu, VMC, chauffage individuel électrique et sèche-serviettes, applique et prise sur la loggia... Résidence sécurisée (portail coulissant, badge et visiophone), ascenseur, local commun vélos, éclairage automatique des parties communes. Les espaces verts et les plantations de cette résidence s'inscrivent dans le projet du futur parc d'Elné. **FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS**

