

## Prix sur demande

Contact agence

Immo TD - Immo TD

790 boulevard de la république,

59240 DUNKERQUE

+33 6 41 45 17 95 / theau.immo.td@gmail.com

Achat 2 pièces

2 pièces

Surface : 44 m²

Année construction : 2012

Standing : Bon

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Digicode, Etat extérieur: Excellent, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Exposition Séjour: Nord, Neuf / Ancien: Recent

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

08/01/2026 - Prix T.T.C



## 2 pièces LP78 Dunkerque

L'agence immoTD vous propose en co-exclusivité avec l'agence sixième avenue ce charmant appartement situé au premier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Une entrée confortable avec placard dessert l'ensemble de l'appartement, vous y découvrirez une pièce à vivre de 21,47m², avec une cuisine ouverte au volume confortable cette dernière est entièrement aménagée et équipée. Vous apprécierez la vue dégagée de la loggia cette dernière dispose d'une taille intéressante pour être une pièce supplémentaire, les fenêtres s'ouvrent entièrement afin de la transformer en réel extérieur pour l'été. A la suite de la visite découvrez une salle de bains à la décoration soignée avec WC, plan vasque et branchement machine à laver. La chambre est elle aussi d'un volume agréable et vous pourrez y ajouter un grand espace dressing et de rangement. La cerise sur le gâteau? L'appartement dispose d'une place de stationnement PMR en sous-sol de la copropriété ! Les atouts de ce charmant appartement? -Il est entièrement PMR -La résidence est de 2012 -La copropriété est parfaitement entretenue -Pas de travaux à prévoir dans l'appartement Une visite s'impose... (5.81 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 71 lots - dont 18 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 898.84 euros. LAURIE PIZANO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879 019 842 -

