



149 000 €

Contact agence

Immo TD - Immo TD

790 boulevard de la république,

59240 DUNKERQUE

+33 6 41 45 17 95 / theau.immo.td@gmail.com

Achat 2 pièces

2 pièces

Surface : 40 m²

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Digicode, Calme,
Clair, Exposition Séjour: Ouest

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C

2 pièces LP048 Dunkerque

C'est à Malo-les-bains à 600m de la plage que vous pourrez découvrir en exclusivité dans notre agence ce charmant appartement entièrement rénové! Situé au 4ème étage d'une agréable copropriété avec ascenseur, il ne manquera pas de charme pour vous séduire. Démarrons la visite! L'entrée dispose d'un placard de rangement et dessert l'ensemble de l'appartement. Vous découvrirez une agréable pièce à vivre entièrement ouverte! Doté d'une cuisine récente équipée ou vous pourrez profiter d'un large plan de travail pour vous préparer de bons repas au retour de plage! Vous allez adorer la vue dégagée sur Malo et Dunkerque qui vous permettra de profiter d'une exposition plein ouest et d'une luminosité parfaite. A la suite une chambre d'un volume agréable de 10,75m² disposant également de la même exposition. Pour parfaire le tout, une très jolie salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant ! Vous souhaitez stocker vélo, matériel de sport nautique ou autre? L'appartement est vendu avec une cave en rez-de-chaussée! La cerise sur le gâteau? Ce bien est vendu entièrement meublé ! De plus un grand parking se trouve au pied de l'immeuble. Ne tardez pas à visiter ce charmant cocon pour une vie douce à deux pas de la plage! (3.47 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1714.44 euros. LAURIE PIZANO (EI) Agent Commercial - Numéro

RSAC : 879 019 842 - Dunkerque.

Frais et charges :

149 000 € honoraires d'agence inclus