149 500 €

Contact agence
Agence Ferran
24 Avenue de la gare
83720 Trans En Provence
04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement
2 pièces
Surface : 58 m²

Surface séjour : 24 m²
Année construction : 1992
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
13/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement 9134MF Draguignan

À saisir ! Appartement très lumineux de 58m², type 2 pièces, situé en plein cœur de Draguignan. Dans une résidence résidentielle calme et sécurisée, ce bien se situe au 3ème et dernier étage de l'immeuble, offrant une superbe vue citadine. Il se compose d'une chambre spacieuse, une grande pièce de vie (divisible pour créer une chambre supplémentaire) 1 salle de bain fonctionnelle avec douche et baignoire, d'un WC indépendant et d'une cuisine indépendante, entièrement aménagée. Le tout donnant sur un long balcon filant. En outre, il bénéficie de prestations de qualité telles qu'un ascenseur, double vitrage, un garage en sous-sol et une cave. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Son état intérieur est bon. Ce bien conjugue parfaitement confort et proximité avec le centre-ville. Venez vite le découvrir ! Possibilité de mettre en location l'appartement pour un loyer mensuel hors charge de 740 euros. Acheter un appartement de type 2 pièces à 83300 Draguignan offre de nombreux avantages. Située dans le Var, cette ville au charme provençal séduit par son cadre de vie agréable, son climat méditerranéen et sa riche histoire. Le marché immobilier local est dynamique et attractif, avec des appartements de qualité bénéficiant souvent de belles prestations : espaces lumineux, proximité des commerces, parkings privés, ou encore terrasses avec vue dégagée. Les prix de vente restent raisonnables et abordables pour tous types d'acquéreurs. En outre, le potentiel locatif est

Bien en copropriété
33 lots dans la copropriété 149 500 € honoraires d'agence inclus