

147 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 9132MF Draguignan

Jetez un œil à ce charmant appartement de type 2 idéalement situé, proche du centre-ville de Draguignan. D'une surface de 49 m<sup>2</sup>, il dispose également d'une agréable terrasse de 9 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur le jardin de 26,73m<sup>2</sup>. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel de bon standing construit en 2005, il bénéficie d'un état intérieur de bonne qualité. Lumineux et bien agencé, il dispose d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Sa cuisine américaine est entièrement aménagée, son chauffage individuel et sa climatisation réversible vous permettront de contrôler parfaitement la température. L'immeuble, pourvu de 3 étages, met à votre disposition un ascenseur, la résidence est sécurisée et calme. Cet appartement bénéficie également de double vitrage, de volets roulants électriques. Un garage complète également le bien. L'appartement est vendu loué: 642,7€ hors charges L'immobilier à Draguignan, dans le code postal 83300, présente de nombreux avantages pour l'achat d'un appartement de type 2 pièces. Située dans le Var, cette ville offre un cadre de vie agréable avec un climat méditerranéen, une riche histoire et une économie en développement. Les biens immobiliers présentent un excellent rapport qualité-prix, ce qui en fait un investissement sûr et durable. La ville bénéficie également d'une bonne desserte en transports en commun, facilitant les déplacements. Par ailleurs, Draguignan dispose d'un large choix de commerces



dépensements. Par ailleurs, Draguignan dispose d'un large choix de commerces et de services, ce qui en fait un lieu idéal pour y vivre et investir. Pour plus d'informations, contactez-nous sur le site annoncefrance.immo

31 lots dans la copropriété 147 000 € honoraires d'agence inclus