

130 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Porte blindée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8784ew Draguignan

Un mot pour définir cet appartement type 2 de 66m<sup>2</sup> : fonctionnel !! Passez la porte, vous serez immédiatement séduit par son spacieux hall d'entrée qui dessert d'un côté une cuisine séparée de 12m<sup>2</sup> et de l'autre un séjour/salle à manger de 24m<sup>2</sup> donnant accès à sa terrasse de 15m<sup>2</sup> env exposée ouest. Son espace nuit, là encore est très pratique puisque les rangements ne manquent pas avec un dressing, un placard et une chambre de 12m<sup>2</sup> avec placard. Une salle de bain complète cet espace. Libre à votre imagination pour mettre cet appartement au goût du jour. Un parking privé et une cave viennent compléter ce T2. Son dernier atout est sa localisation. Ce rez-de-chaussée est niché au cœur d'une résidence fermée en centre-ville et au calme. Montant des charges annuelles : 891.55€- aucune procédure en cours- 41 lots d'habitation. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 381 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 130 000 € honoraires d'agence inclus

