

125 000 €

Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Balcon, Calme, Stores, Parking visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10101 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proche du centre-ville - Au 3<sup>ème</sup> étage d'une Résidence CALME et de bon STANDING - Appartement F2 de 46 m<sup>2</sup> composé : Hall d'entrée avec placards - Cuisine indépendante équipée et SÉJOUR 17 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE 9 m<sup>2</sup> - Chambre 11 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon 6 m<sup>2</sup> - Salle d'eau - WC indépendant - 2 places de parking privative - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 164 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 125 000 € honoraires d'agence 3,60% à la charge de l'acheteur inclus

