

125 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8647ew1 Draguignan

Situé dans un quartier résidentiel, proche du centre-ville de Draguignan dans une petite copropriété de 3 lots (maison en cours de division). Vendu avec locataire en place (loyer mensuel de 725€+charges). Appartement de type 2 de 65m<sup>2</sup> offrant depuis son entrée indépendante, un espace de vie avec cuisine ouverte et salon/salle à manger et un espace nuit avec une chambre, une salle de bain et Wc indépendant. Il dispose de deux spacieuses terrasses de 50m<sup>2</sup> env et d'un jardin 63m<sup>2</sup> à usage privatif. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009-Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 125 000 € honoraires d'agence inclus

