

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 9048VD Draguignan

Investisseurs, ce T2 vendu loué est situé dans l'immeuble Le Palais Carnot à Draguignan. L'appartement est composé d'une pièce de vie avec kitchenette équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et de wc. Un petit extérieur et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Le loyer mensuel est de 511 € hors charges. Charges de 68 € par mois eau froide incluse. Copropriété de 246 lots, pas de procédure en cours. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 811 €

Bien en copropriété

246 lots dans la copropriété

