

## Prix sur demande

### Contact agence

#### L'Agence Des Particuliers

928 ancienne route de Montferrat

83830 Figanières

07 62 64 24 88 / info@agence-des-particuliers.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Année construction : 1975

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 1173 Draguignan

Situé dans un quartier d'habitation de Draguignan, cet appartement de deux pièces est actuellement loué ; un avantage certain pour tout investisseur averti. Le logement, d'une surface de 40 m², se trouve au premier niveau d'un bâtiment muni d'un ascenseur. Il offre une cuisine séparée, des placards dans l'entrée et est pourvu d'une salle d'eau incluant des toilettes. Une loggia fermée offre une petite surface supplémentaire. Chauffe-eau neuf et climatisation réversible dans le séjour. Quant au locataire, son profil se résume en deux mots : stable et fiable.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 788 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

