

## Prix sur demande

### Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Appartement 4148 Dinan

À VENDRE CHEZ CHRISTELLE MESNAGE IMMOBILIER : Appartement T2 avec terrasse et parking au 2ème étage avec ascenseur offrant : une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine équipée ouverte et un accès à la terrasse de 12m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains avec wc. Un emplacement de parking extérieur. DPE F Consommation énergétique: 406Kwh/m<sup>2</sup> /an GES C Emission de CO2: 13kg Co2/m<sup>2</sup>/an Réf: 389V2035M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété

