

## Prix sur demande

### Contact agence

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

### Achat appartement

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Double vitrage, Jardin, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Appartement 4052 Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage - DINAN Centre-Ville. Appartement T2 de 38m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec jardinet offrant : une cuisine ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec un wc, une chambre, un appentis, un jardinet clos. Appartement loué 440 euros par mois depuis 2023, occupé jusqu'en sept 2026. Proche tous commerces et commodités. Lumineux. Petit immeuble sécurisé. DPE E Consommation énergétique 309 Kwh/m<sup>2</sup> par an GES B Emission de CO<sub>2</sub>: 10 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an . Ref.389V359A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 338 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété

