

73 500 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 3692 Dinan**

Exclusivité, bel appartement de caractère de type 2 en plein coeur de la ville de DINAN d'une surface de 32 m<sup>2</sup> au 3ème étage offrant : une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le séjour avec poutres apparentes et placard, une chambre, une salle de bains avec un wc, une petite mezzanine. Beaucoup de charme, lumineux, belle vue sur les clochers et les toits des maisons. Vue dégagée. DPE: E (275 Kwh/m<sup>2</sup> /an) GES: B (8 kg Co2/m<sup>2</sup>/an) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

46 lots dans la copropriété 73 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/05/20

