

161 975 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz de ville collectif**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de bain

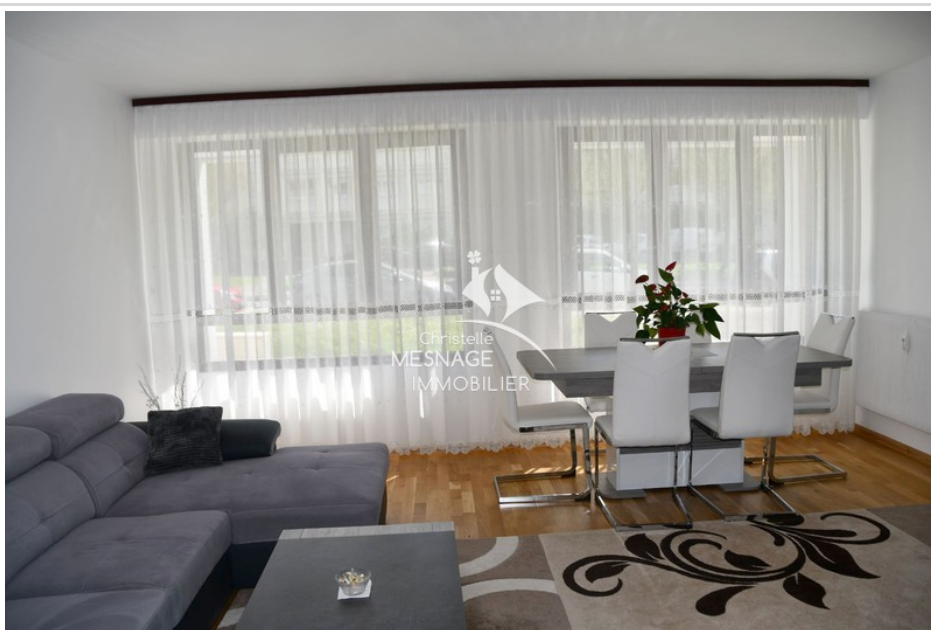
1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



## Appartement 3689 Dinan

DINAN CENTRE-VILLE : Bel appartement T2 au rez-de-chaussée de 58m<sup>2</sup> habitables entièrement refait à neuf offrant : Une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une salle de bains, un wc, un dressing avec une buanderie, une cave en sous-sol. Rénové en 2022 - Belles Prestations - Places de stationnement au pied de l'immeuble - À proximité des écoles, commerces et transports à pied. Réf.389V329ADPE D Consommation énergétique : 223Kwh/m<sup>2</sup> /an GES D Emission de CO<sub>2</sub>: 36kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 416 €

Bien en copropriété

116 lots dans la copropriété 161 975 € honoraires d'agence 4,21% à la charge de l'acheteur ir

