

115 500 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Nord**

**Vue : Courette**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Appartement 3602 Dinan

DINAN HYPER-CENTRE – Appartement T2 en RDC vendu loué, offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un dégagement avec placard, une salle d'eau avec wc, une chambre donnant sur la terrasse privative, une cave. Loué 448 € cc/mois. Proche des commerces et commodités à pied, stationnement à proximité immédiate. DPE F Consommation énergétique: 413Kwh/m<sup>2</sup> /an GES D Emission de CO<sub>2</sub>: 24kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

Bien en copropriété

115 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

