

129 900 €

**Contact agence**

**Pontonx Immobilier**

419 Avenue Robert Lapeyrie  
40465 Pontonx-sur-l'Adour  
05 58 55 50 69 / contact@pontonx-  
immobilier.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m²**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

ascenseur, Assainissement : Tout à l  
égout, Type de résidence : sécurisé,  
Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :  
BALLON ELECTRIQUE

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

## Appartement 1901 Dax

Résidence sécurisée avec piscine au deuxième étage, exposé sud, T2 lumineux de 41 m², balcon. Deux places de parkings. Libre de toute occupation A propos de la copropriété : 2 bâtiments 58 lots principaux Charges prévisionnelles annuelles : 1100 € Honoraires agence charge acquéreur soit 8.25 % du prix du bien. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <http://georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

58 lots dans la copropriété 129 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

