

90 000 €

**Contact agence**

**D'Habitat <<L'agence immobilière>>**

1 rue Vincent Faita

30000 Nîmes

04.66.70.22.22 / info@ericdelhomme.com

**Achat rez-de-jardin**

**2 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, 1 Place de parking privée, Résidentiel, Bureau, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



**Rez-de-jardin 217545 Cusset**

Cusset charmant village situé à 10 mn de Vichy Dans un havre de paix, appartement de type T2 bis de 53,23 m<sup>2</sup> en rez de jardin dans une résidence de standing avec plusieurs places de parking visiteur et handicapé. Comprenant 1 chambre, et 1 bureau, 1 cuisine indépendante, 1 séjour donnant sur la terrasse, 1 salle de bain indépendante, et 1 WC indépendant. 1 belle terrasse de 8 m<sup>2</sup>. 1 jardin plat clos et arboré de 32 m<sup>2</sup>. Le coin est charmant et calme. Transports et commerces à proximité. Vendu avec une place de parking privé. Possibilité achat pour habitation principale ou investissement. À voir sans plus tarder. Vente urgente cause succession.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 596 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 90 000 € honoraires d'agence inclus

