

## Prix sur demande

### Contact agence

Estate & Law - Properties

100 chemin des virgiles

83120 Sainte-Maxime

06 81 31 85 06 / info@estatelaw-properties.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 033 Cogolin

Un véritable coup de cœur aux Marines de Cogolin ! À quelques minutes seulement de Saint-Tropez, venez découvrir ce charmant appartement idéalement situé face au port des Marines de Cogolin, avec une vue directe sur le port, et les bateaux. D'une superficie d'environ 50 m<sup>2</sup> habitables (40 m<sup>2</sup> Loi Carrez), cet appartement séduit dès l'entrée par sa luminosité et son ambiance chaleureuse. Le séjour s'ouvre sur une belle terrasse plein sud, parfaite pour profiter du soleil, des déjeuners en extérieur et des douces soirées face au port. L'espace intérieur offre une chambre confortable, un salon agréable, une cuisine entièrement aménagée, une salle d'eau, des WC séparés ainsi qu'un dressing. Entièrement rénové avec goût, le bien propose des prestations de qualité et une décoration soignée, prêt à vous accueillir sans travaux. Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, très appréciée pour son cadre de vie et sa proximité immédiate des commerces, plages et restaurants, cet appartement est idéal aussi bien en résidence principale qu'en pied-à-terre. Un bien rare sur le secteur... à visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 884 €

Bien en copropriété

