

## Prix sur demande

### Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Rénové en 2020 et rafraîchit en 2025, Calme, Porte blindée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 0703 Cogolin

Cogolin, à vendre à quelques minutes du centre-ville, 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> avec terrasse, parking et cave. En rez-de-chaussée surélevé, lumineux appartement type deux pièces de 33 m<sup>2</sup> entièrement rénové en 2020 et rafraîchi en 2025. Offrant : hall d'entrée, toilette, une chambre avec rangements, salle d'eau, séjour coin cuisine aménagée donnant sur la loggia de 5.5 m<sup>2</sup>. Place de parking & cave privative. Bien ayant été à la location de vacances et à l'année. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 300 €

Bien en copropriété

414 lots dans la copropriété

