

225 000 €

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 26 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Pinède

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 0640 Cogolin

SOUS OFFRE D'ACHAT Anais-Immobilier vous propose à la vente, sur la commune de Cogolin, à 3kms des premières plages, dans une résidence sécurisée avec gardien, piscine et tennis. Nous vous proposons un appartement type 2 pièces avec double garage, terrasse et parking privé, climatisé d'une surface d'environ 26m², dont détail : Vous arriverez sur la terrasse au sud équipée d'un store banne électrique, séjour coin kitchenette, une chambre avec rangements, salle de bains avec Wc. Ses atouts : UN DOUBLE GARAGE alimenté en électricité. Possibilité de créer un espace supplémentaire avec une mezzanine. Résidence recherchée, Piscine & Tennis collectifs. IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF DE TRES BONNE RENTABILITE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 040 €

Bien en copropriété

225 000 € honoraires d'agence inclus

