

268 000 €

Contact agence

**ALAIN K IMMOBILIER**

Siège social : 4 rue du Pavé des Gardes

92370 Chaville

06 18 70 97 23 / contact@alainkimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1085 Chaville

Exclusivité. Chaville rive Gauche, dans une résidence de bon standing de 1999 au calme située dans une impasse, 2 pièces refait à neuf en 2021 de 37,29 m<sup>2</sup> carrez au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur en bon état comprenant : Une entrée qui dessert la chambre et la salle de bains (avec fenêtre), toilettes, la cuisine américaine aménagée et équipée et en prolongement le séjour avec accès direct sur la terrasse et le jardin en espalier sans vis-à-vis. Une cave complète ce bien. Proximité des commerces et des gares Chaville rive Gauche et Chaville-Vélizy, bus et à de pas des bois de Meudon. DPE D/B

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 416 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 268 000 € honoraires d'agence 2,91% à la charge de l'acheteur inclus

