

360 000 €

Contact agence

GRIMAUD IMMO by Mariette

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Garage, Jardin, Rénové,

Portail électrique, Volets roulants

électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1086 Cavalaire-sur-Mer

Magnifique rez-de-jardin rénové en 2025, à 5 minutes des plages de Cavalaire. Ce bien se compose d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine neuve et moderne, offrant un accès direct à une magnifique terrasse en teck, et du jardin. Une chambre confortable avec rangements et climatisation, ainsi qu'une salle de bain entièrement refaite avec douche à l'italienne, complètent cet appartement. Le jardin joliment arboré et le portail électrique garantissent intimité et sécurité. Un garage fermé en sous-sol et une cave sont également inclus, offrant des espaces de rangement supplémentaires. Rénovation récente (mars 2025)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

360 000 € honoraires d'agence inclus

