153 000 €

Contact agence
CIM Occitanie
39 Allée Jean Jaurès
31000 Toulouse
05 67 33 93 50 / a.pauzie@agencecim.fr

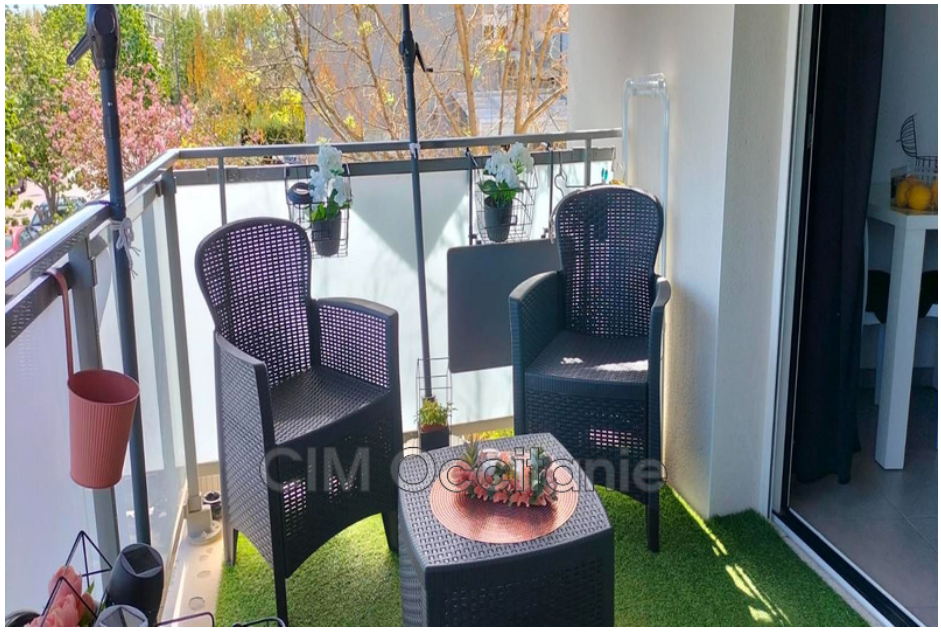
Achat appartement
2 pièces
Surface : 46 m²

Surface séjour : 25 m²
Année construction : 2014
Exposition : Est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Place de parking

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Document non contractuel
02/06/2024 - Prix T.T.C



Appartement 3711 Canohès

À VENDRE - Appartement T2 situé dans une résidence sécurisée au calme. Cet appartement de 46 m² est doté d'un salon / séjour de 26 m² environ, un coin cuisine équipée, une grande chambre de 14 m² avec placard, ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne et un meuble simple vasque et WC intégré. À l'extérieur, on retrouve une agréable terrasse exposée Est pour accompagner vos soirées d'été. Les commerces sont à proximité, à seulement 900 m du centre-ville. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage gaz, volet roulant manuel, 2 places de parking. Actuellement loué : 500 € H.C + 45 € , charges annuelles de copropriété : 1441 € Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 153 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 441 €
Bien en copropriété
153 000 € honoraires d'agence inclus