

**105 000 €**

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-immobiliere.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Appartement 2 Cannes**

EXCELLENT RENDEMENT LOCATIF CANNES APPARTEMENT VUE MER - RÉSIDENCE SENIORS CANNES TASSIGNY, secteur résidentiel, venez découvrir ce grand 2 pièces dans une résidence séniors non médicalisée. De beaux volumes pour cet appartement avec une vue collines et mer composé d'un séjour de 26 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, d'une grande chambre, d'une salle de douche et d'un WC + 2 terrasses. L'ensemble est en bon état. De nombreux services et activités sont proposées par la résidence pour agrémenter et faciliter le quotidien des occupants, notamment une navette gratuite 2 fois par semaine entre la résidence et le centre-ville de Cannes. Vendu Loué 732 € / mois. Charges avec provision taxe foncière 705 € / mois dont 600 € payé par la locataire en plus du loyer. L'acquisition se fera par un achat de parts sociales, particularité si crédit à valider avec votre banque avant toute visite. Il s'agit d'un produit d'investissement locatif, vous ne pourrez l'occuper qu'après le départ de la locataire. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 8 100 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 105 000 € honoraires d'agence inclus

