

280 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-  
immobiliere.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

Document non contractuel



**Appartement 021 Cannes**

**VUE MER DERNIER ÉTAGE TERRASSE - EXCLUSIVITÉ Cannes**, sur les hauteurs de Tassigny, venez découvrir ce très bel appartement en position dominante et situé dans une résidence de bon standing. Vous apprécierez sa très belle vue panoramique mer et collines, sa grande terrasse, le calme et la proximité des commodités. A 5 minutes du centre-ville. Vous disposerez d'un parking privatif et d'une cave. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

75 lots dans la copropriété 280 000 € honoraires d'agence inclus

